

## TESTIMONIO

S-002 N° 038221 FS

TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO

K: 1221  
/ 597 /  
M: 699

F: 3271.  
/ 742 /  
I: 749

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGА: DON RODRIGO MENDOZA ALARCON;**

**DOÑA FELICITA IRENE MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA MANUEL MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA ROSARIO LUCIA MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA ORLANDO MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA JAIME RODRIGO MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA JULIO CESAR MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA ELSA MENDOZA SALAZAR;**

**DOÑA JUAN ALBERTO MENDOZA SALAZAR;**

**A FAVOR DE: DON LUIS ENRIQUE VARGAS MENDOZA Y**

**DOÑA JANET FLOR ALFARO AYALA**

---

JSIC

**INTRODUCCION:** EN LA CIUDAD DE NASCA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL OFICIO NOTARIAL DEL DOCTOR RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, NOTARIO PUBLICO DE NASCA. -----

**COM PARECE:** -----

**DON RODRIGO MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: VIUDO, OCUPACION: EMPLEADO, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22070592, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA FELICITA IRENE MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERA, OCUPACION: EMPLEADA, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22076813, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA MANUEL MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERO, OCUPACION: EMPLEADO, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22070676, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA ROSARIO LUCIA MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERA, OCUPACION: EMPLEADA, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22100853, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA ORLANDO MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERO, OCUPACION: EMPLEADO, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22072290, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA JAIME RODRIGO MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERO, OCUPACION: EMPLEADO, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22072182, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA JULIO CESAR MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERO, OCUPACION: EMPLEADO, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 22078539, SUFRAVANTE. -----

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. -----

**DOÑA JUAN ALBERTO MENDOZA SALAZAR:** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: SOLTERO,

Av. J.J. Elías N° 690 - Ica

**Teléfono: 056-222723**

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

## TESTIMONIO

## TESTIMONIO



S-002 N° 038223 FS

TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (373) *Jamilex*

UN CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE MATERÍA DESCrito EN  
LA CLAUSULA PRECEDENTE COMPRENDIENDO EN LA CITADA VENTA LAS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, AIRES,  
COSTUMBRES, SERVIDUMBRES DERECHOS DE ÁREAS COMUNES ENTRADAS, Y TODO CUANTO DE HECHO Y  
DERECHO CORRESPONDA AL CITADO BIEN.-----  
EL ÁREA MATERIA DE VENTA DEL INMUEBLE URBANO, CON UNA EXTENSIÓN DE 144.00 M<sup>2</sup> (CIENTO CUARENTA Y  
CUATRO METROS CUADRADOS), PRESENTA LAS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:-----  
POR EL NORTE: COLINDA CON LA PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES CON LÍNEA RECTA B-C DE 18.00 M.L.-----  
POR EL ESTE: CON LA ENTRADA DE MAURICIO TROCHA CARROZABLE, CON LÍNEA RECTA A-B DE 8.00 M.L.-----  
POR EL SUR: COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES CON LÍNEA RECTA DE D-A 18.00 M.L.-----  
POR EL OESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES CON LÍNEA RECTA DE C-D 8.00 M.L.-----  
EL ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE URBANO MATERIA DE VENTA ES 144.00 M<sup>2</sup> (CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS  
CUADRADOS), PRECISANDO QUE LAS ÁREAS Y LINDEROS DE DICHA EXTENSIÓN SON COMO SE SEÑALAN EN EL  
PLANO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO.-----  
TERCERO: LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE ASCIENDE A  
LA SUMA DE S/. 5,000.00 (CINCO MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), POR EL INMUEBLE DESCrito EN LA CLAUSULA  
SEGUNDA, MONTO QUE SE HA CANCELADO EN FECHA ANTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA Y ANTES  
DEL INGRESO AL OFICIO NOTARIAL, EN EFECTIVO, POR ASÍ ACORDARLO AMBAS PARTES, SIN MAS CONSTANCIA  
QUE LAS FIRMAS COLOCADAS POR AMBAS PARTES AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO.-----  
NO TENIENDO AMBAS PARTES NADA QUE RECLAMARSE, RESPECTO DEL PRECIO DE VENTA ASI COMO DE SU  
CANCELACION, DECLARANDO LA CANCELACION TOTAL DEL PRECIO DE VENTA POR EL INMUEBLE MENCIONADO EN  
LA CLAUSULA SEGUNDA.-----  
CUARTO: LOS CONTRATANTES RESALTAN QUE LA COMPRAVENTA SE REALIZA CON CARÁCTER AD-CORPUS;  
CONSECUENTEMENTE SE HACEN MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MAS O  
MENOS RENUNCIANDO, A SU VEZ, A CUALQUIER ACCIÓN O EXCEPCIÓN ORIENTADA A RESTAR VALIDEZ Y EFICACIA  
AL PRESENTE CONTRATO.-----  
QUINTO: LOS VENDEDORES SEÑALAN QUE SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE VENTA NO PESAN CARGAS,  
GRAVAMENES, HIPOTECAS, NI MEDIDAS JUDICIALES, NI EXTRAJUDICIALES QUE LIMITEN SU DERECHO DE LIBRE  
DISPOSICIÓN, OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO DE LEY EN CASO CONTRARIO.-----  
SEXTO: AMBAS PARTES PACTAN QUE LAS TASAS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS EN GENERAL QUE GRAVAN EL  
INMUEBLE, EN LO QUE CORRESPONDA, SERÁN DE CUENTA DE LOS VENDEDORES HASTA LA FIRMA DE LA  
PRESENTE MINUTA, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA MISMA CORRESPONDRÁN A LOS COMPRADORES.-----  
SEPTIMO: LOS CONTRATANTES CONVIENEN QUE LOS GASTOS NOTARIALES, REGISTRALES Y OTROS GASTOS DE  
FORMALIZACIÓN SERÁN DE EXCLUSIVA CUENTA DE LOS COMPRADORES.-----  
AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLAUSULAS DE LEY Y SIRVASE A CURSAR LAS PARTES A LOS  
REGISTROS PÚBLICOS PARA SU INSCRIPCION.-----  
NASCA, 07 DE SETIEMBRE DEL 2015.-----  
AUTORIZA LA MINUTA EL DR. JUAN S. INGA CHAVEZ, ABOGADA REG CAC. 9115, Y ONCE FIRMAS ILEGIBLES.-----  
**CONCLUSION**  
FORMALIZADO EL INSTRUMENTO SE INSTRUJO A LOS OTORGANTES DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE  
TODO ELLOS HICIERON, DESPUES DE LO CUAL AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, FIRMAN ANTE MI E  
IMPRIMEN SUS HUELLAS DACTILARES, DEJANDO CONSTANCIA QUE PROSEGUIRÁN A ADVERTIR A LOS INTERESADOS  
SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO; DE LO QUE DOY FE.-----  
DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 6 DE LA LEY N° 28194, SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE  
EXHIBIO NINGÚN MEDIO DE PAGO UTILIZADO, MANIFESTANDO LOS OTORGANTES QUE EL PAGO DE: S/. 5,000.00  
(CINCO MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), SE EFECTUO CONFORME APARECE EN LA CLAUSULA TERCERA DE LA  
PRESENTE MINUTA; DANDOSE POR CANCELADO EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE  
INSTRUMENTO.-----

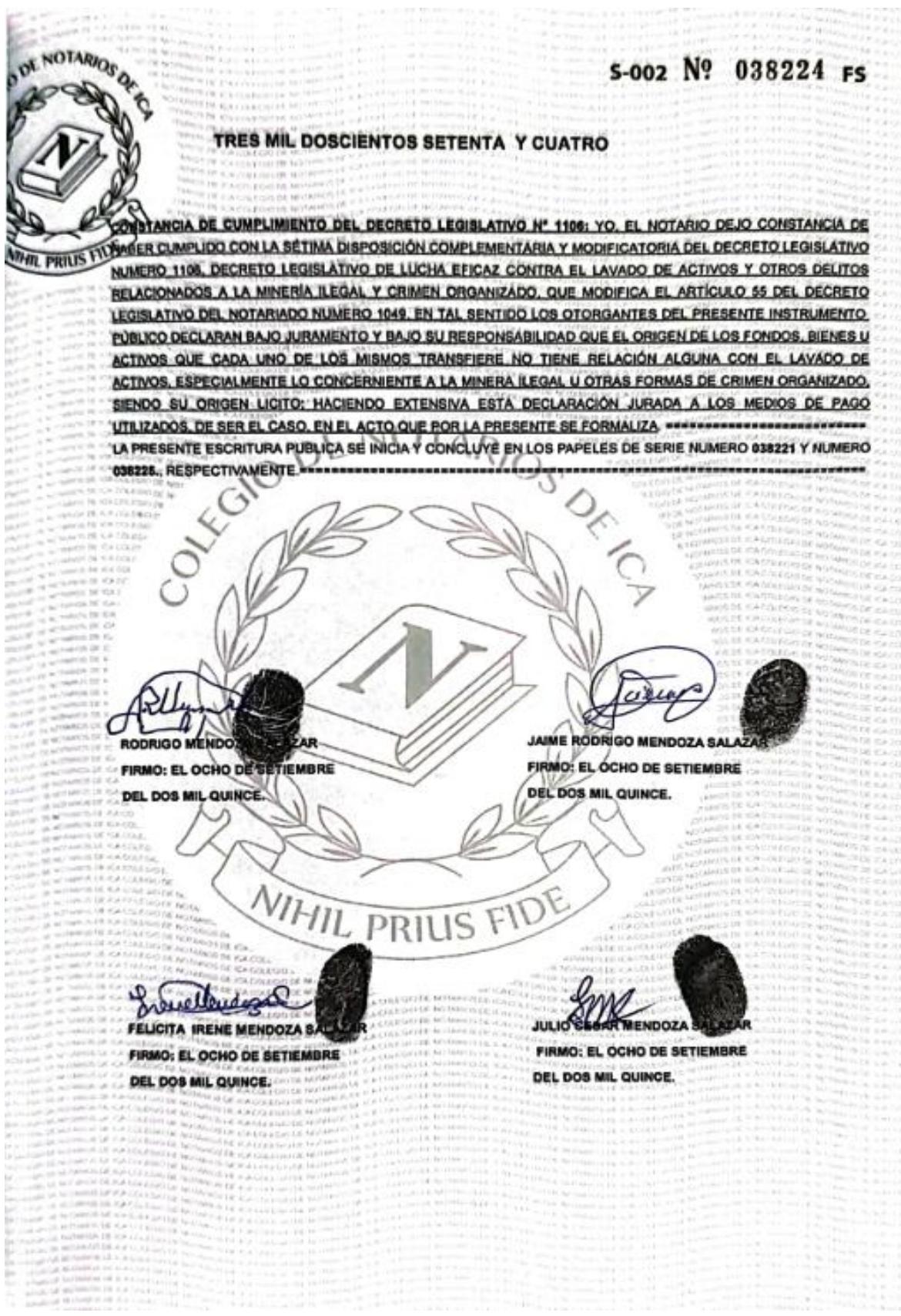
*Edmundo Mauricio Salazar*

*J. J. Elías*

*LMZ*

*LMZ*

## TESTIMONIO



## TESTIMONIO



S-002 N° 038225 FS

**TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO**

**MANUEL MENDOZA SALAZAR.**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**ROSARIO LUCIA MENDOZA SALAZAR**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**ORLANDO MENDOZA SALAZAR**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**JANET FLOR ALFARO AYALA**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS EL OCHO DE SETIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.**

**JUAN ALBERTO MENDOZA SALAZAR**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**ELSA MENDOZA SALAZAR**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**

**LUIS ENRIQUE VARGAS MENDOZA**

**FIRMO: EL OCHO DE SETIEMBRE  
DEL DOS MIL QUINCE.**



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 421

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°742 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 08 DE SETIEMBRE DE 2,015; QUE OTORGA: DON RODRIGO MENDOZA ALARCON, DOÑA FELICITA IRENE MENDOZA SALAZAR, DON MANUEL MENDOZA SALAZAR, DOÑA ROSARIO LUCIA MENDOZA SAÑAZAR. DON ORLANDO MENDOZA SALAZAR, DON JAIME RODRIGO MENDOZA SALAZAR, DON JULIO CESAR MENDOZA SALAZAR, DOÑA ELSA MENDOZA SALAZAR Y DON JUAN ALBERTO MENDOZA SALAZAR; A FAVOR DE: DON LUIS ENRIQUE VARGAS MENDOZA Y DOÑA JANET FLOR ALFARO AYALA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL AÑO 2,015, FOLIO N° 3,271 AL FOLIO N° 3,275, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JANET FLOR ALFARO AYALA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 73140690. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSEERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 678 DE FECHA 25 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 385225, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR